

1. Objectif du document

Le présent document a pour objectif de présenter les initiatives mises en œuvre par **D-FI** en 2025 en matière de réduction des émissions de CO₂, dans le secteur et/ou au sein de la chaîne de valeur, dans le cadre de sa volonté de certification à l'Échelle de performance CO₂ – niveau 3, conformément au manuel version 3.1.

Ces initiatives concernent principalement les domaines du chauffage, du sanitaire, de la ventilation et de la gestion de l'énergie, et s'inscrivent dans une démarche d'amélioration continue, de veille sectorielle et de suivi des évolutions technologiques.


2. Initiatives mises en œuvre en 2025

Initiative	Type d'initiative	Scope concerné	Impact CO ₂ attendu
Participation au Rise PropTech Fund	Innovation / investissement stratégique	Scope 3 – chaîne de valeur	Soutien au développement de solutions technologiques innovantes contribuant à la réduction des émissions de CO ₂ dans le secteur de la construction et de l'immobilier (efficacité énergétique, optimisation des processus, nouveaux modèles constructifs).
Adhésion à Buildwise et veille sectorielle	Veille sectorielle / bonnes pratiques	Scope 3 – secteur et chaîne de valeur	Amélioration progressive des pratiques internes via le suivi des évolutions du marché, des innovations techniques et des bonnes pratiques contribuant à la réduction de l'empreinte carbone des projets.
Adhésion à Embuild et suivi des initiatives sectorielles	Veille sectorielle / représentation du secteur	Scope 3 – secteur	Suivi des initiatives sectorielles via newsletters et communications professionnelles, et évaluation de la participation à des groupes de travail axés sur la réduction des émissions de CO ₂ et la transition bas carbone du secteur.
Adhésion à Techlink et veille technologique	Veille technologique / innovation sectorielle	Scope 3 – secteur et chaîne de valeur	Suivi des évolutions technologiques, réglementaires et de marché dans les domaines du chauffage, de la ventilation, du refroidissement, du sanitaire, de la gestion de l'énergie et des énergies renouvelables, contribuant à l'adoption progressive de solutions plus performantes et moins émettrices de CO ₂ .

3. Description synthétique des initiatives

Rise PropTech Fund

La société participe au **Rise PropTech Fund**, fonds d'investissement spécialisé dans les technologies innovantes appliquées à l'immobilier et à la construction.

	LISTES DES INITIATIVES – ANNEE 2025	Date : 10/12/2025
	Échelle de performance CO ₂	

Ce fonds vise notamment la réduction des émissions de CO₂, l'amélioration de l'efficacité énergétique et l'optimisation des processus constructifs, contribuant ainsi à la transition bas carbone du secteur.

Buildwise

En tant que membre de **Buildwise**, D-FI assure une **veille technique continue** via les newsletters, publications et communications diffusées par l'organisme. Cette veille permet d'identifier et d'intégrer progressivement les **bonnes pratiques, innovations techniques et solutions constructives** contribuant à la réduction de l'empreinte carbone des installations HVAC, chauffage et sanitaires.

Embuild

D-FI est membre de **Embuild** et assure un **suivi régulier des initiatives sectorielles** via les newsletters et communications professionnelles. L'entreprise évalue l'opportunité de participer à des **groupes de travail sectoriels** en lien avec la transition énergétique, l'efficacité des installations techniques et la réduction des émissions de CO₂.

Techlink

D-FI est membre de Techlink, fédération professionnelle belge représentant les fabricants, distributeurs, installateurs et entreprises actives dans la maintenance technique et la gestion de l'énergie.

Cette adhésion permet un suivi structuré des évolutions du marché et des technologies couvrant notamment :

- le chauffage, la ventilation et le refroidissement (HVAC),
- les installations sanitaires,
- l'électrotechnique et l'éclairage,
- les infrastructures de recharge pour véhicules électriques,
- la gestion de l'énergie, les systèmes d'énergie renouvelable et le stockage de l'énergie.

Cette veille favorise l'adoption progressive de solutions techniques plus performantes et moins émettrices de CO₂, adaptées aux évolutions réglementaires et aux attentes du marché.

4. Positionnement par rapport à l'Échelle de performance CO₂

Les initiatives décrites relèvent principalement :

- de la **veille sectorielle et technologique structurée**,
- de l'**engagement au sein des fédérations professionnelles**,
- et du **suivi des innovations liées à l'efficacité énergétique**.

Elles contribuent à démontrer la **sensibilisation**, la **structuration des démarches CO₂** et l'**implication dans la chaîne de valeur**, conformément aux exigences de l'**Échelle de performance CO₂ – niveau 3**.